**委托书**

**委托人：** 性别： 国籍 ：中国 电话：

 年 月 日出生，职业： ，现住址：

 ，护照号码：

**委托人：** 性别： 国籍 ：中国 电话：

 年 月 日出生，职业： ，现住址：

 ，护照号码：

**受托人：** 性别： 国籍 ： 电话：

 年 月 日出生，职业： ，现住址：

 ，证件名称及号码：

**委托原因、委托事项及委托权限：**

 和 共同拥有房产一套,位于 省 市 区

 路 号（房产证号：

）。我们现欲出售此房，因不便回国，特委托 为代理人，以我们的名义办理该处房产解押的相关事宜，具体事项如下：

1. 办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我们的所有相关文件；
2. 办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权。

　　受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文件、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

　　代理人在代表我们办理上述事宜时， 转委托权（填有或无）。

**委托期限：**从即日起至XXXX年XX月XX日止。

委托人签字： 日期：

注1：**“解押”**和**“出售”**属重大事项，**不能同时办理**。

注2：委托人数请据实填写，如为一人请将样本中**“我们”**均改为**“我”**。

注3：委托人如需填写身份证号码，**请在委托原因、事项和权限项下姓名后填写**，如：王XX（身份证号码：XXXXXX)